

ΕΜ ΕΝ ΤΖΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)									
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 68783/01ΝΤ/Β/09/195									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως				Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1.Εξοδα Ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	870,00	870,00	0,00	870,00	870,00	0,00	I.	Κεφάλαιο Εταρικό	
3.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	20.600,82	16.490,15	4.110,67	20.600,82	14.647,31	5.953,51		1.Καταβλημένο	315.000,00 315.000,00
	21.470,82	17.360,15	4.110,67	21.470,82	15.517,31	5.953,51			
G. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV.	Αποθεματικά Κεφάλαια	
								1.Τακτικό Αποθεματικό	1.024,49 0,00
								5.Αφωρ Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	1.024,49 0,00
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις							V	Αποτελέσματα εις νέο	0,00 0,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	169.378,64	0,00	169.378,64	169.378,64	0,00	169.378,64		Υπόλοιπο κερδών εις νέο	19.465,37
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	0,00 51.437,83
5.Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Διαφ.φορολογικού ελέγχου	0,00 0,00
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	560,00	559,93	0,07	560,00	559,93	0,07			19.465,37 51.437,83
	169.938,64	559,93	169.378,71	169.938,64	559,93	169.378,71			
Σύνολο ακινητοποιήσεων	169.938,64	559,93	169.378,71	169.938,64	559,93	169.378,71	VI	Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	
III. Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις								1. Καταθέσεις μετόχων	0,00 0,00
7.Λοιπές μακροπρ.απαιτήσεις		100,00			100,00				
			100,00			100,00			
			100,00			100,00			
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			169.478,71			169.478,71		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+ΑV)	335.489,86 263.562,17
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Αποθέματα							I.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
1.Εμπορεύματα			0,00			0,00		2. Δάνεια Τραπεζών	2.547.262,12 2.600.000,00
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00			2.547.262,12 2.600.000,00
			0,00			0,00	II.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
II. Απαιτήσεις								1.Προμηθευτές	57.000,00 57.000,00
1.Πελάτες			160.409,85			6.930,00		2.Επιταγές Μεταχρονολογημένες	0,00 0,00
2.Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00		3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00 0,00
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00		4.Προκαταβολές Πελατών	0,00 0,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00		5.Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	41.299,03 15.468,20
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			0,00		6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00 0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			1.491.851,84			1.430.338,88		10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00 0,00
12.Λογ διαχ. Προκατ & πιστώσεων								11.Πιστωτές Διάφοροι	36.729,32 18.430,90
			1.652.261,69			1.437.268,88		Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	135.028,35 90.899,10
IV. Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			8.739,82			63.011,64			
2.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.183.189,44			1.278.748,53			
			1.191.929,26			1.341.760,17			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			2.844.190,95			2.779.029,05			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			3.017.780,33			2.954.461,27		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ)	3.017.780,33 2.954.461,27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/86)							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως					Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως
I Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		330.000,00			330.000,00			Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιές) Χρήσεως	86.327,15 15.007,00
Επιχορηγήσεις προγραμμάτων		0,00	330.000,00		0,00	330.000,00		Μείον:Φόροι Εισοδήματος	14.399,46 0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00		Μείον:Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	51.437,83 -66.444,83
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδος) εκμεταλλεύσεως			330.000,00			330.000,00			
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως								Υπόλοιπο προς διανομή	20.489,86 -51.437,83
Σύνολο			330.000,00			330.000,00			
Μείον:1.Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			28.178,63			45.508,33			
3.Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως			921,42			60.386,74			
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			300.899,95			224.104,93			
Πλέον:4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			8,22			73,48			
Μείον:4.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			214.236,19			208.417,43			
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			86.671,98			15.760,98			
II Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα									
Πλέον:1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			10,53						
Μείον:1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			355,36			753,98			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιές)			86.327,15			15.007,00			
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων Πάγιων Στοιχείων		1.842,84			10.773,47				
Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.842,84	0,00		10.773,47	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			86.327,15			15.007,00			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ							Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΜΑΜΑΝΤΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ			ΜΑΜΑΝΤΖΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ -ΣΑΝΑΡΑ		ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ		ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΕΠΗΡΙΑΩΝ		
Α.Δ.Τ. Σ 621739			Α.Δ.Τ. Σ 618536		Α.Δ.Τ. ΑΖ 063378		Α.Δ.Τ. ΑΙ073738		